

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВСЕВОЛОЖСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»  
(ОАО «Вт сети»)

№ 1218

« 30 » МАРТ 2023 2023 г.

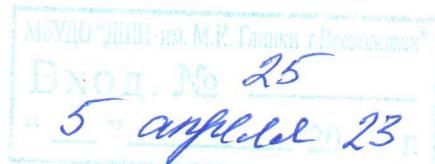
Всев пр 1, Аэропорт 5  
АБОНЕНТУ ОАО «Вт сети»  
115490, г.Минск, ул. МИ  
Городской»

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 гг.

Подготовка потребителя тепла к отопительному сезону должна производиться в соответствии с «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона», утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 г. № 177; «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением РФ от 08.08.2012 г. № 808; «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115; Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170.

Потребителю тепловой энергии в процессе подготовки к отопительному сезону необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. работы по профилактике и ремонту оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления, а также внутриквартальных сетей, находящихся на балансе абонента в объеме и сроки предварительно согласованные с теплоснабжающей организацией (ОАО «Вт сети»);
2. гидропневматическую промывку (холодной водой до осветления) и дезинфекцию (для открытой схемы теплоснабжения в соответствии с санитарными правилами и предоставлением протокола анализа воды в ОАО «Вт сети») внутренних систем центрального отопления, горячего водоснабжения и внутриквартальных сетей, находящихся на балансе абонента, в присутствии представителя ОАО «Вт сети»;
3. испытания на прочность и плотность внутренних систем теплопотребления, горячего водоснабжения, оборудования ИТП, теплообменников и внутриквартальных сетей, находящихся на балансе абонента с предоставлением акта в ОАО «Вт сети»;
4. механическую чистку (химическую промывку) пластинчатых теплообменников силами специализированной организации с предоставлением акта выполненных работ в ОАО «Вт сети»;
5. режимную наладку систем ГВС с предоставлением отчета в ОАО «Вт сети»;
6. в течение 1 месяца после запуска системы ЦО (начало отопительного сезона) провести работы по режимной наладке систем ЦО с предоставлением отчета в ОАО «Вт сети»;
7. установку автоматического регулятора температуры на линии ГВС;
8. установку регуляторов расхода на обратной линии системы теплоснабжения дома, ГВС;
9. прочистку и промывку грязевиков в подающем и обратном трубопроводах системы;
10. государственную поверку существующих и установку недостающих контрольно-измерительных приборов и приборов регулирования и учета отпуска тепла;



11. установку балансировочных кранов по стоякам отопления для регулировки системы теплоснабжения;
12. восстановление или замену тепловой изоляции и антикоррозионного покрытия трубопроводов;
13. ликвидировать в ИТП и элеваторных узлах прямые соединения дренажных линий трубопроводов отопительных систем с водопроводом и канализацией (устройство для слива должно иметь видимый разрыв);
14. ликвидировать водоразборные краны, установленные на приборах системы отопления;
15. утепление дверей, лестничных клеток, чердаков, подвалов, проверку наличия освещения в ИТП и подвалах;
16. проверку санитарного состояния подвалов, в том числе отсутствия в подвалах ливневых, канализационных, грунтовых и т.п. вод, а также проверку возможности свободного доступа к ИТП;
17. установку приборов учета в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (с изменениями и дополнениями);
18. сдачу службе инспекции ОАО «Вт сети» (т. 29-700 доб.133), коммерческого узла учета на повторный допуск в эксплуатацию с составлением акта в срок до 1 сентября 2023 г.;
19. обеспечение тепловой энергоустановки технической документацией:
  - принципиальной схемой наружных сетей, находящихся на балансе потребителя;
  - принципиальной схемой теплового пункта с указанием характеристик установленного оборудования, диаметра дроссельных диафрагм и сопел; расчетного расхода сетевой воды на нужды отопления, горячего водоснабжения и вентиляции, адресов подключенных зданий;
  - производственной инструкцией по обслуживанию теплового пункта, сетей и систем теплопотребления;
  - паспортами узлов присоединения с протоколами и актами испытаний, осмотров и ремонтов, а также паспортами систем теплопотребления.

Владелец зданий является лицом, ответственным за техническое состояние и безопасную эксплуатацию своей теплопотребляющей установки и должен быть аттестован в органах Ростехнадзора РФ. В противном случае эксплуатация теплопотребляющих установок должна осуществляться специализированной организацией, при этом ответственность перед энергоснабжающей организацией за соблюдение договорных условий по ведению режима работы системы теплопотребления сохраняется за владельцем установки.

За самовольное использование теплоносителя на нужды горячего водоснабжения из системы отопления ОАО «Вт сети» будет подавать документы в СЗУ Ростехнадзора для привлечения нарушителей к ответственности в соответствии со статьей 7.19 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Владелец территории, по которой проходят тепловые сети ОАО «Вт сети», обязан компенсировать предприятию все материальные потери, связанные с восстановлением или переносом сооружений из охранной зоны инженерных коммуникаций, а также все материальные потери, связанные с задержкой начала производства плановых работ по подготовке к отопительному сезону из-за наличия объектов самовольного строительства.

В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 г. № 177 (ред. от 17.02.2020) «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», приемка систем теплоснабжения после выполнения вышеперечисленных работ оформляется двухсторонним актом в срок до 15 сентября 2023 г. Вызов представителя ОАО «Вт сети» на приемку узлов присоединения и систем теплопотребления после 15.09.2023 г. будет проводиться на возмездной основе.

Системы теплоснабжения, не принятые по акту, считаются к зиме неподготовленными и с началом отопительного сезона не допускаются к включению.

Не подлежат подключению системы теплоснабжения абонентов, имеющих задолженность по оплате за тепловую энергию, а также потребители, осуществляющие бездоговорное потребление тепловой энергии.

По вопросам подготовки и приемки обращаться к руководителю службы инспекции по Т/Э Гончарову Евгению Ивановичу (тел.29-700 доб.133).

Генеральный директор ОАО «Вт сети»

М.А. Потапов

Выдал «05 » 04 2023 г. техник Смирнова Е.Н.  
Должность, ФИО, подпись

Получил «05 » 04 2023 г. долженству Алисова В.  
Должность, ФИО, подпись